

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ

CEP 38860-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## LEI 548/2009 DE 1º DE DEZEMBRO DE 2009.

*“DISPÕE SOBRE A IMPLANTAÇÃO DA TABELA DE VALORES IMOBILIÁRIOS PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IPTU, PARA O EXERCÍCIO DE 2009.”*

O **PREFEITO MUNICIPAL DE ARAPUÁ/MG**, no uso de suas atribuições legais faz saber e a Câmara Municipal decreta e eu, **PREFEITO MUNICIPAL** sanciono a seguinte lei:

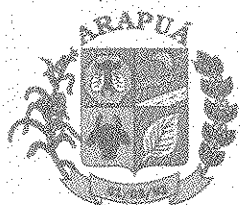
**Art. 1º** – Fica reajustada e aprovada a Tabela de Valores Imobiliários dos Terrenos e Edificações, para efeito de lançamento e cobrança de Impostos sobre a Propriedade Territorial e Predial Urbano – I.P.T.U. – para o exercício de 2009, de acordo com os anexos I a II, que fazem parte da presente Lei.

**Art. 2º** – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Arapuá/MG, 1º de Dezembro de 2009.

  
**GERALDO MEDEIROS**  
*Prefeito Municipal de Arapua*

Registre-se e Publique-se  
Secretário de Administração



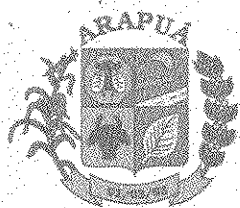
# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ

CEP 38860-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## ANEXO I – TABELA DE PREÇOS PARA AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS LOCALIZADOS NAS ÁREAS URBANAS OU URBANIZÁVEIS DO MUNICÍPIO DE ARAPUÁ/MG – RESIDENCIAL

OR.	CONSTITUIÇÃO DO IMÓVEL	VARIAÇÃO DE PREÇO
01	CASA COM LAJES, FACHADA RECUADA, FRENTE DE ALVENARIA, GRADIL, GARAGEM, VARANDA, PORTÃO ELETRÔNICO OU SIMPLES, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "ÓTIMO ESTADO"	R\$ 70.000,00 A R\$ 90.000,00
02	CASA COM LAJES, FACHADA RECUADA, FRENTE COM GRADIL, GARAGEM, VARANDA, PORTÃO ELETRÔNICO OU SIMPLES, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 52.000,00 A R\$ 65.000,00
03	CASA COM LAJES, FACHADA ALINHADA, COM GRADIL, GARAGEM, VARANDA, PORTÃO ELETRÔNICO OU SIMPLES, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "ÓTIMO ESTADO"	R\$ 40.000,00 A R\$ 50.000,00
04	CASA COM LAJES, FACHADA ALINHADA, COM GRADIL OU ALVENARIA, COM GARAGEM, VARANDA, PORTÃO ELETRÔNICO OU SIMPLES, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 30.000,00 A R\$ 38.000,00
05	CASA COM LAJES, FACHADA ALINHADA OU RECUADA, COM GARAGEM, VARANDA, GRADIL INACABADO, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 25.000,00 A R\$ 28.000,00
06	CASA COM LAJES, FACHADA ALINHADA OU RECUADA, SEM GARAGEM, SEM VARANDA, SEM/COM GRADIL, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 21.000,00 A R\$ 23.000,00
07	CASA COM FORRO EM PVC OU MADEIRA, FACHADA ALINHADA OU RECUADA, COM GRADIL OU ALVENARIA, COM GARAGEM, COM VARANDA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "ÓTIMO ESTADO"	R\$ 19.000,00 A R\$ 22.000,00
08	CASA COM FORRO EM PVC OU MADEIRA, FACHADA ALINHADA OU RECUADA, COM GRADIL OU ALVENARIA, COM GARAGEM, COM VARANDA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 16.000,00 A R\$ 18.000,00
09	CASA COM FORRO EM PVC OU MADEIRA, FACHADA ALINHADA OU RECUADA, COM GRADIL OU ALVENARIA, SEM GARAGEM, COM VARANDA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 14.000,00 A R\$ 15.000,00
10	CASA COM FORRO EM PVC OU MADEIRA, FACHADA ALINHADA OU RECUADA, SEM GARAGEM, SEM VARANDA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 9.000,00 A R\$ 10.000,00
11	CASA DE FUNDOS, COM LAJE, GARAGEM, VARANDA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 12.000,00 A R\$ 40.000,00
12	CASA DE FUNDOS, COM FORRO EM PVC OU MADEIRA, VARANDA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 7.000,00 A R\$ 22.000,00
13	CASA DE RUA SEM SAÍDA, COM LAJES, GARAGEM, VARANDA, GRADIL OU ALVENARIA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "ÓTIMO ESTADO"	R\$ 20.000,00 A R\$ 30.000,00
14	CASA DE RUA SEM SAÍDA, COM LAJES, GARAGEM, VARANDA, GRADIL OU ALVENARIA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 10.000,00 A R\$ 18.000,00
15	CASA DE RUA SEM SAÍDA, COM FORRO PVC OU MADEIRA, GARAGEM, VARANDA, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "BOM ESTADO"	R\$ 7.000,00 A R\$ 12.000,00
16	CASA SIMPLES, CONSERVAÇÃO E ACABAMENTO EM "ESTADO REGULAR OU BOM ESTADO", ACIMA DE 60M <sup>2</sup>	R\$ 6.000,00

*cel.*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ

CEP 38860-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## ANEXO II – TABELA DE PREÇOS PARA AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS LOCALIZADOS NAS ÁREAS URBANAS OU URBANIZÁVEIS DO MUNICÍPIO DE ARAPUÁ/MG – IMÓVEL DIFERENCIADO

OR.	CONSTITUIÇÃO DO IMÓVEL	VARIAÇÃO DE PREÇO
17	PRÉDIOS	DE R\$ 30.000,00 A R\$ 200.000,00
18	COMÉRCIOS (MATERIAIS E PEÇAS)	DE R\$ 30.000,00 A R\$ 100.000,00
19	COMÉRCIOS (SECOS E MOLHADOS)	DE R\$ 10.000,00 A R\$ 60.000,00
20	LOJAS COMERCIAIS	DE R\$ 5.000,00 A R\$ 60.000,00
21	BARES E LANCHONETES	DE R\$ 5.000,00 A R\$ 50.000,00
22	BARRACÕES E DEPÓSITOS DE MERCADORIAS	DE R\$ 5.000,00 A R\$ 50.000,00
23	POSTOS DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES	DE R\$ 60.000,00 A R\$ 200.000,00
24	OBRAS EM RUÍNAS	DE R\$ 5.000,00 A R\$ 20.000,00
25	TERRENOS BALDIOS COM CERCADO	DE R\$ 5.000,00 A R\$ 20.000,00
26	TERRENOS BALDIOS SEM CERCADO	DE R\$ 6.000,00 A R\$ 30.000,00
27	AÇOUGUES E FRUTARIAS	DE R\$ 5.000,00 A R\$ 20.000,00
28	OBRAS PARALISADAS	DE R\$ 8.000,00 A R\$ 60.000,00
29	INDÚSTRIAS	DE R\$ 150.000,00 A R\$ 300.000,00

*Aut.*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ

CEP 38860-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

**ANEXO III – RELAÇÃO DAS RUAS ONDE OS IMÓVEIS FORAM  
DIFERENCIADOS EM RELAÇÃO À LOCALIZAÇÃO, TENDO UMA  
VARIAÇÃO DO VALOR NO PERCENTUAL DE APROXIMADAMENTE  
20% (VINTE POR CENTO) A MENOR.**

## **BAIRRO CENTRO:**

- Rua Laura Maria da Conceição
- Rua Antonio Prudêncio de Paula
- Rua Torquato da Silva Porto
- Rua Madalena Valeriana de Souza
- Rua Soares de Oliveira

## **BAIRRO BELA VISTA:**

- Todas as Ruas, com exceção daquelas voltadas para a Avenida Eduardo Augusto de Medeiros.

*Alt.*